**UCP 4 Requirement**

A logo with text on it

Description automatically generated

Disusun oleh :

Barners Lee

Salman alfarizi. 20240140057

Resya glamoda suhendri 20240140091

Azizah Aulia R Hamid 20240140103

**PROGRAM STUDI TEKNOLOGI INFORMASI**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2025**

**KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nyalah sehingga kami dapat menyelesaikan laporan penelitian yang berjudul "Kesulitan Mahasiswa Mencari Kos Sesuai Referensi" tepat pada waktunya.

Adapun tujuan dari penulisan laporan penelitian ini adalah untuk memenuhi nilai UCP 4 mata kuliah Rekayasa Kebutuhan Program Studi Teknologi Informasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pada kesempatan ini, kami hendak menyampaikan terima kasih kepada semua teman-teman dan responden yang telah berpartisipasi dengan mengisi kuesioner yang kami berikan serta wawancara yang kami selenggarakan. Partisipasi dan masukan dari mereka sangat membantu dalam proses pengumpulan data dan analisis masalah.

Terima kasih juga tidak lupa kami ucapkan kepada Dosen, Instruktur, dan Asisten Dosen kelas kami yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta dukungan selama proses pengerjaan proyek ini. Tanpa bantuan mereka, proyek ini tidak akan dapat terselesaikan dengan baik.

Kami menyadari bahwa proyek ini masih jauh dari sempurna dan mungkin masih terdapat banyak kesalahan serta kekurangan. Oleh karena itu, kami sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari dosen, instruktur, dan asisten dosen kelas kami. Semoga dengan masukan tersebut, kami dapat memperbaiki dan mengembangkan proyek ini menjadi lebih baik lagi di masa yang akan datang.

Akhir kata, semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi mahasiswa yang mengalami kesulitan dalam mencari kos sesuai referensi dan kebutuhan mereka.

Yogyakarta, [Tanggal]

Peneliti

**BAB I**

**PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Proyek

Mencari tempat tinggal atau kos yang sesuai merupakan salah satu tantangan besar bagi mahasiswa, terutama bagi mereka yang baru pertama kali merantau. Kos menjadi kebutuhan utama bagi mahasiswa yang menempuh pendidikan di luar kota atau daerah asalnya. Namun, proses mencari kos yang sesuai dengan kebutuhan dan budget seringkali menjadi masalah yang rumit dan memakan waktu.

Berdasarkan survei yang dilakukan oleh (instansi), diketahui bahwa sekitar 70% mahasiswa mengalami kesulitan dalam mencari kos yang sesuai dengan preferensi mereka. Sebagian besar mahasiswa mengeluhkan kurangnya informasi yang akurat dan terpercaya tentang kos-kos yang tersedia di sekitar kampus. Selain itu, banyak mahasiswa yang merasa kesulitan untuk memverifikasi kualitas kos tanpa referensi dari teman atau senior yang sudah berpengalaman.

Kesulitan mencari kos dipengaruhi oleh beberapa faktor. Pertama, kurangnya platform yang menyediakan informasi lengkap dan terpercaya tentang kos-kos di sekitar kampus. Kedua, mahasiswa seringkali kesulitan menemukan kos yang sesuai dengan budget dan fasilitas yang diinginkan. Ketiga, kurangnya referensi dari mahasiswa lain yang pernah tinggal di kos tersebut membuat mahasiswa ragu dalam mengambil keputusan.

Padahal, memiliki tempat tinggal yang nyaman dan sesuai dengan kebutuhan sangat penting untuk mendukung aktivitas akademik dan kesejahteraan mahasiswa. Kesulitan dalam mencari kos yang sesuai dapat berdampak negatif pada konsentrasi belajar, kesehatan mental, dan produktivitas mahasiswa. Oleh karena itu, perlu adanya solusi untuk memudahkan mahasiswa dalam mencari kos yang sesuai dengan referensi dan kebutuhan mereka.

1.2 Judul Proyek

Kesulitan Mencari Kos Sesuai Referensi Mahasiswa

1.3 Tujuan Proyek

Mengidentifikasi dan menganalisis secara mendalam kesulitan yang dihadapi mahasiswa dalam mencari kos yang sesuai dengan referensi dan kebutuhan mereka. Ini mencakup pemahaman tentang faktor-faktor yang mempengaruhi proses pencarian kos, seperti keterbatasan informasi, kurangnya referensi dari mahasiswa lain, dan kesulitan dalam memverifikasi kualitas kos.

Berdasarkan analisis kesulitan yang dihadapi mahasiswa, proyek ini bertujuan untuk merumuskan solusi inovatif, terutama melalui pengembangan platform atau aplikasi yang dapat membantu mahasiswa dalam mencari kos yang sesuai dengan preferensi dan kebutuhan mereka.

**BAB II**

**BUKTI PELAKSANAAN PROYEK**

**2.1 Problem Resmi yang Diangkat oleh Kelompok**

**MENDEFINISIKAN ULANG PROBLEM**

Judul Lama: “Kesulitan Mahasiswa Mencari Kos di Sekitar Kampus”

Setelah mendalami stakeholder, kami menemukan insight bahwa mahasiswa tidak hanya kesulitan menemukan kos, tetapi juga kesulitan menemukan kos yang sesuai dengan preferensi dan kebutuhan mereka. Masalah ini lebih spesifik daripada sekadar kesulitan mencari kos. Oleh karena itu, agar solusi yang diusulkan lebih tepat sasaran, kami perlu mendefinisikan ulang problem.

Judul Setelah Didefinisikan Ulang: “Kesulitan Mahasiswa Mencari Kos Sesuai Referensi dan Kebutuhan Pribadi”

**2.2 Proses Requirement Analysis**

**Insight: MAHASISWA KESULITAN MENDAPATKAN INFORMASI KOS YANG SESUAI DENGAN REFERENSI DAN KEBUTUHAN MEREKA**

System Requirement:

* Tersedia fitur pencarian kos berdasarkan lokasi, harga, dan fasilitas.
* Tersedia ulasan dan rating dari mahasiswa lain yang pernah tinggal di kos tersebut.
* Tersedia fitur filter untuk menyaring hasil pencarian berdasarkan preferensi pengguna.

Business Value:

* Memudahkan mahasiswa menemukan kos yang sesuai dengan kebutuhan dan budget mereka.
* Ulasan dan rating dari mahasiswa lain membantu pengguna mengambil keputusan yang lebih informasional.
* Filter pencarian menghemat waktu pengguna dengan menyajikan hasil yang relevan.

BAGAIMANA SYSTEM REQUIREMENT DIDAPATKAN:

1. Analisis Insight

Insight “Mahasiswa kesulitan mendapatkan informasi kos yang sesuai dengan referensi dan kebutuhan mereka.

Analisis: Mahasiswa seringkali menghabiskan waktu lama untuk mencari kos karena kurangnya informasi yang akurat dan relevan. Mereka juga kesulitan memverifikasi kualitas kos tanpa referensi dari orang lain.

1. Identifikasi Kebutuhan Sistem:

Kebutuhan sistem yang diperlukan untuk mengatasi permasalahandi insight tersebut contohnya: Fitur pencarian yang memungkinkan pengguna mencari kos berdasarkan kriteria tertentu, Fitur ulasan dan rating untuk memberikan informasi tambahan dari pengguna lain, Fitur filter untuk memudahkan pengguna menyaring hasil pencarian.

1. Rumusan System Requirement

Berdasarkan kebutuhan sistem yang telah diidentifikasi sebelumnya, diturunkan sistem requirement sebagai berikut:

* Tersedia fitur pencarian kos berdasarkan lokasi, harga, dan fasilitas.
* Tersedia ulasan dan rating dari mahasiswa lain yang pernah tinggal di kos tersebut.
* Tersedia fitur filter untuk menyaring hasil pencarian berdasarkan preferensi pengguna.

ALASAN MENGAPA SYSTEM REQUIREMENT DIBUTUHKAN:

* Tanpa fitur pencarian yang spesifik, pengguna akan kesulitan menemukan kos yang sesuai dengan kebutuhan mereka.
* Ulasan dan rating membantu pengguna mengambil keputusan berdasarkan pengalaman nyata orang lain.
* Filter pencarian memastikan hasil yang relevan dan menghemat waktu pengguna.

**Insight: MAHASISWA MEMBUTUHKAN REFERENSI DARI TEMAN ATAU SENIOR UNTUK MEMASTIKAN KUALITAS KOS**

System Requirement:

* Tersedia fitur rekomendasi kos berdasarkan preferensi pengguna dan ulasan dari mahasiswa lain.
* Tersedia fitur chat atau forum diskusi untuk bertanya langsung kepada mahasiswa yang pernah tinggal di kos tersebut.

Business Value:

* Rekomendasi kos yang akurat membantu pengguna menemukan tempat tinggal yang sesuai dengan kebutuhan mereka.
* Forum diskusi memungkinkan pengguna mendapatkan informasi langsung dari sumber terpercaya.

BAGAIMANA SYSTEM REQUIREMENT DIDAPATKAN:

1. Analisis Insight

Insight : “Mahasiswa membutuhkan referensi dari teman atau senior untuk memastikan kualitas kos”.

Analisis: Mahasiswa sering mengandalkan rekomendasi dari teman atau senior karena mereka percaya informasi dari sumber yang sudah berpengalaman.

1. Identifikasi Kebutuhan Sistem:

Kebutuhan sistem yang diperlukan untuk mengatasi permasalahan di insight tersebut yaitu

* Fitur rekomendasi kos berdasarkan preferensi pengguna dan ulasan dari mahasiswa lain.
* Fitur chat atau forum diskusi untuk memfasilitasi interaksi antara pengguna.

1. Rumusan System Requirement

Berdasarkan kebutuhan sistem yang telah diidentifikasi sebelumnya, diturunkan sistem requirement sebagai berikut:

* Tersedia fitur rekomendasi kos berdasarkan preferensi pengguna dan ulasan dari mahasiswa lain.
* Tersedia fitur chat atau forum diskusi untuk bertanya langsung kepada mahasiswa yang pernah tinggal di kos tersebut.

ALASAN MENGAPA SYSTEM REQUIREMENT DIBUTUHKAN:

* Rekomendasi kos membantu pengguna menemukan pilihan yang sesuai dengan kebutuhan mereka.
* Forum diskusi memungkinkan pengguna mendapatkan informasi langsung dari sumber yang terpercaya.

**Insight: MAHASISWA MEMBUTUHKAN INFORMASI DETAIL TENTANG FASILITAS DAN LINGKUNGAN KOS**

System Requirement:

* Tersedia deskripsi lengkap tentang fasilitas kos (misalnya: kamar mandi dalam, WiFi, listrik, air).
* Tersedia foto dan video lingkungan kos untuk memberikan gambaran visual kepada pengguna.

Business Value:

* Informasi detail membantu pengguna memahami apa yang mereka dapatkan sebelum memutuskan untuk menyewa.
* Foto dan video membantu memberikan gambaran visual yang jelas tentang kondisi kos.

BAGAIMANA SYSTEM REQUIREMENT DIDAPATKAN:

1. Analisis Insight:

Insight “Mahasiswa membutuhkan informasi detail tentang fasilitas dan lingkungan kos”.

Analisis: Mahasiswa seringkali merasa kecewa karena informasi yang diberikan tidak sesuai dengan kenyataan.

1. Identifikasi Kebutuhan Sistem:

Kebutuhan sistem yang diperlukan untuk mengatasi permasalahan di insight tersebut adalah:

* Deskripsi lengkap tentang fasilitas kos.
* Foto dan video lingkungan kos.

1. Rumusan System Requirement:

Berdasarkan kebutuhan sistem yang telah diidentifikasi sebelumnya, diturunkan sistem requirement sebagai berikut:

* Tersedia deskripsi lengkap tentang fasilitas kos (misalnya: kamar mandi dalam, WiFi, listrik, air).
* Tersedia foto dan video lingkungan kos untuk memberikan gambaran visual kepada pengguna.

ALASAN MENGAPA SYSTEM REQUIREMENT DIBUTUHKAN:

* Informasi detail membantu pengguna membuat keputusan yang lebih baik.
* Foto dan video memastikan pengguna mendapatkan gambaran yang akurat tentang kondisi kos.

**PROBLEM**

“ Mencari Kos Sesuai Referensi yang Diinginkan Bagi Mahasiswa”

**Insight:**

1. Banyak mahasiswa menghadapi kesulitan dalam menemukan kos yang sesuai dengan kebutuhan dan referensi yang mereka inginkan. Hal ini disebabkan oleh minimnya informasi yang mereka terima seperti harga, fasilitas,dan lingkungan/lokasi yang strategis, serta kurangnya transparansi mengenai kondisi kos. Selain itu, mahasiswa sering merasa kesulitan melakukan reservasi karena kebanyakan proses masih dilakukan secara manual, dan hal ini dapat menyita waktu serta energi mereka.
2. Di sisi lain, banyak mahasiswa menginginkan kos yang dekat dengan kampus, fasilitas umum, dan memiliki harga yang terjangkau. Oleh karena itu, aplikasi harus fokus pada kebutuhan ini dengan menawarkan pengalaman pencarian yang sederhana namun efektif, di mana mahasiswa dapat dengan cepat menemukan kos yang sesuai tanpa harus repot-repot datang langsung ke lokasi.
3. Aplikasi ini memiliki peluang besar untuk menjadi solusi utama, terutama jika mampu memanfaatkan teknologi seperti sistem pencarian berbasis filter, peta interaktif, dan sistem rekomendasi cerdas yang menyesuaikan preferensi pengguna. Dengan menghadirkan fitur ulasan dan rating, aplikasi dapat meningkatkan kepercayaan dan transparansi, sehingga mahasiswa merasa lebih yakin dalam memilih kos.
4. Selain itu, aplikasi dapat memberikan manfaat besar kepada pemilik kos dengan menyediakan platform untuk memasarkan propertinya secara efisien, sehingga membantu mereka menjangkau calon penyewa yang lebih luas. Agar dapat sukses, aplikasi ini perlu memastikan data kos yang disediakan akurat, memprioritaskan keamanan data pengguna, dan menawarkan antarmuka yang ramah bagi semua pihak.

**SISTEM REQUIREMENT:**

1. Aplikasi memiliki Fitur pencarian berbasis filter memungkinkan mahasiswa memilih kos berdasarkan kriteria seperti:

* Lokasi yang di inginkan seperti Dekat dengan kampus atau fasilitas umum.
* Harga Kos yang sesuai dengan budget.
* Fasilitas seperti Kamar mandi dalam, AC, Wi-Fi, dapur bersama, parkir kendaraan, mesin cuci, tentu fasilitas ini juga harus sesuai dengan budget nya.
* Keamanan kos nya seperti apa.
* Peratauran yang di miliki kos seperti apa.
* Tipe Kos sepeti Kos khusus perempuan, laki-laki, atau campuran

1. Aplikasi memiliki sistem peta interaktif yang memudahkan pengguna untuk mencari kos di area tertentu, menampilkan informasi lokasi strategis seperti dekat kampus, minimarket, dan transportasi umum. Tentunya pet aini mudah di baca dan dipahami oleh pengguna.
2. Aplikasi memiliki system Informasi Kos yang Transparan dan Terverifikasi, seperti aplikasi dapat menampilkan foto kos yang berkualitas dan sesuai dengan kondisi sebenarnya. Sistem juga akan memverifikasi pemilik kos yang akan memastikan bahwa informasi yang ditampilkan di aplikasi valid dan terpercaya. Serta ulasan, rating, dan foto yang jujur.
3. Aplikasi memiliki sistem rekomendasi akan membantu menampilkan kos yang relevan dan sesuai dengan referensi yang di inginkan pelanggan, sehingga pengguna tidak perlu mencari ulang.
4. Aplikasi memiliki desain User-Friendly Interface, di mana desain antarmuka yang sederhana dan intuitif ini akan memastikan mahasiswa dari berbagai latar belakang teknologi dapat menggunakan aplikasi dengan mudah.
5. Aplikasi memiliki sistem keamanan data yang menjamin privasi pengguna, terutama informasi pribadi dan pembayaran.
6. Aplikasi memiliki layanan pelanggan melalui chat atau hotline untuk membantu pengguna yang mengalami kendala, serta bisa bertanya Kembali mengenai informasi kos yang belum puas di terima oleh pelanggan.
7. Aplikasi memiliki fitur bagi pemilik kos agar dapat menggunakan aplikasi untuk mengelola listing properti mereka, seperti memperbarui informasi kamar yang tersedia atau menjawab pertanyaan calon penyewa melalui fitur chat.
8. Aplikasi juga memiliki fitur pembayaran kos secara online dimana bisa melakukan pembayaran melalui bank manapun melalui transfer. Hal ini di lakukan untuk mencegah terjadinya kebocoran/ kerugian.

**Pengelompokan Dokumen SRS Berdasarkan MoSCow:**

Aplikasi ini adalah platform berbasis web dan aplikasi mobile yang memungkinkan pengguna untuk:

* Mencari kos sesuai referensi yang diinginkan serta membandingkan harga antar kos.
* Melakukan pemesanan dan pembayaran secara online.
* Mendapatkan informasi seputar kos dan rekomendasi.

Must Have:

1. Fitur pencarian produk
2. Fitur zona yang dimana kita bisa tau tempat yang strategis, lumayan strategis, dan tidak strategis
3. Fitur pemesanan produk
4. Fitur pembayaran online
5. Fitur nitifikasi dan pengingat
6. Fitur dashboard pengguna
7. Fitur keamanan data

Should Have:

1. Fitur ulasan dan ranting
2. Fitur integrasi peta
3. Fitur rekomendasi
4. Fitur filter canggih

Could Have:

1. Fitur favorit
2. Fitur notifikasi promo
3. Fitur integrasi media social
4. Fitur mode offline
5. Fitur poin loyalitas

Data & Constrain Dari User Story :

|  |
| --- |
| P-001  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat mencari kos berdasarkan lokasi yang dekat dengan kampus UMY agar memudahkan saya dalam memilih tempat tinggal.  Data:   * Mahasiswa UMY * Lokasi kos( jarak dari kampus UMY) * Fasilitas kos * Harga kos * Referensi mahasiswa UMY   Constraint:   * Sistem harus menampilkan daftar kos berdasarkan jarak dari kampus UMY * Fasilitas kos harus ditampilkan secara detail(misal: kamar mandi dalam,wifi,dll) * Harga kos harus sesuai dengan budget mahasiswa * Referensi dari mahasiswa UMY yang pernah tinggal di kos tersebut harus tersedia * Pencarian kos harus cepat(<2 detik) * Tersedia filter berdasarkan harga,fasilitas,dan jarak. |

|  |
| --- |
| P-002  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat review dan rating kos dari mahasiswa UMY lain agar saya dapat memilih kos yang sesuai dengan kebutuhan.  Data:   * Review dan rating kos * Nama mahasiswa yang memberikan review * Tanggal review * Detail review (kebersihan, keamanan, fasilitas, dll)   Constraint:   * Review dan rating harus diberikan oleh mahasiswa UMY yang terverifikasi * Sistem harus menampilkan rata-rata rating dari setiap kos * Pengguna dapat melihat review terbaru dan review terpopuler * Tersedia fitur untuk melaporkan review yang tidak sesuai |

|  |
| --- |
| P-003  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat membandingkan beberapa kos berdasarkan harga, fasilitas, dan lokasi agar saya dapat membuat keputusan yang tepat.  Data:   * Daftar kos yang dipilih * Perbandingan harga * Perbandingan fasilitas * Perbandingan lokasi (jarak dari kampus UMY)   Constraint:   * Sistem harus memungkinkan pengguna untuk memilih maksimal 5 kos untuk dibandingkan * Perbandingan harus mencakup harga, fasilitas, dan jarak dari kampus UMY * Tersedia visualisasi perbandingan (grafik atau tabel) * Pengguna dapat menyimpan hasil perbandingan untuk dilihat kembali |

|  |
| --- |
| P-004  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat menghubungi pemilik kos langsung melalui aplikasi agar saya dapat menanyakan detail lebih lanjut.  Data:   * Kontak pemilik kos * Nama pemilik kos * Riwayat percakapan dengan pemilik kos   Constraint:   * Sistem harus menyediakan fitur chat langsung dengan pemilik kos * Pengguna dapat melihat riwayat percakapan * Tersedia fitur untuk mengirim pesan teks dan gambar * Pemilik kos harus merespons dalam waktu maksimal 24 jam |

|  |
| --- |
| P-005  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat foto dan video kos secara detail agar saya dapat memastikan kondisi kos sebelum memutuskan untuk tinggal.  Data:   * Foto dan video kos * Deskripsi foto dan video * Tanggal upload foto dan video   Constraint:   * Foto dan video harus diupload oleh pemilik kos atau mahasiswa UMY yang terverifikasi * Tersedia minimal 5 foto untuk setiap kos * Video harus memiliki durasi maksimal 2 menit * Pengguna dapat memperbesar foto untuk melihat detail |

|  |
| --- |
| P-006  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat menyimpan daftar kos favorit saya agar saya dapat dengan mudah mengaksesnya kembali.  Data:   * Daftar kos favorit * Nama kos * Lokasi kos * Harga kos   Constraint:   * Pengguna dapat menyimpan maksimal 10 kos favorit * Daftar kos favorit harus tersinkronisasi di semua perangkat pengguna * Pengguna dapat menghapus kos dari daftar favorit kapan saja |

|  |
| --- |
| P-007  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat peta lokasi kos agar saya dapat mengetahui jarak dan rute dari kampus UMY.  Data:   * Peta lokasi kos * Jarak dari kampus UMY * Rute menuju kos   Constraint:   * Sistem harus menampilkan peta lokasi kos secara interaktif * Tersedia fitur untuk menghitung jarak dan estimasi waktu tempuh dari kampus UMY * Pengguna dapat melihat rute alternatif menuju kos |

|  |
| --- |
| P-008  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat memesan kos secara online melalui aplikasi agar proses sewa kos lebih efisien.  Data:   * Data pemesanan kos * Nama pemesan * Tanggal pemesanan * Status pemesanan   Constraint:   * Sistem harus menyediakan fitur pemesanan online * Pengguna harus melakukan pembayaran DP untuk mengkonfirmasi pemesanan * Status pemesanan harus diperbarui secara real-time * Tersedia notifikasi untuk mengingatkan pengguna tentang status pemesanan |

|  |
| --- |
| P-009  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat daftar kos yang sudah penuh agar saya tidak perlu menghubungi pemilik kos yang tidak tersedia.  Data:   * Daftar kos yang sudah penuh * Tanggal update status kos   Constraint:   * Sistem harus menampilkan status ketersediaan kos (tersedia/penuh) * Status kos harus diperbarui secara berkala oleh pemilik kos   Pengguna dapat melihat riwayat status kos (kapan terakhir kali tersedia) |

|  |
| --- |
| P-010  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat memberikan review dan rating setelah tinggal di kos agar mahasiswa lain dapat mendapatkan referensi yang akurat.  Data:   * Review dan rating dari pengguna * Nama kos * Tanggal review * Detail review (kebersihan, keamanan, fasilitas, dll)   Constraint:   * Pengguna harus sudah tinggal di kos minimal 1 bulan sebelum memberikan review * Review harus mencakup aspek kebersihan, keamanan, fasilitas, dan kenyamanan * Sistem harus memverifikasi bahwa pengguna pernah tinggal di kos tersebut |
| P-011  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat rekomendasi kos berdasarkan budget dan preferensi saya agar memudahkan saya dalam mencari kos yang sesuai.  Data:   * Budget pengguna * Preferensi pengguna (lokasi, fasilitas, dll) * Daftar rekomendasi kos   Constraint:   * Sistem harus menampilkan rekomendasi kos berdasarkan budget dan preferensi pengguna * Rekomendasi harus mencakup kos dengan harga terendah hingga tertinggi * Pengguna dapat menyimpan rekomendasi untuk dilihat kembali |

|  |
| --- |
| P-012  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat daftar kos yang menawarkan promo atau diskon agar saya dapat menghemat biaya sewa.  Data:   * Daftar kos dengan promo/diskon * Detail promo/diskon * Periode promo   Constraint:   * Sistem harus menampilkan kos yang sedang menawarkan promo atau diskon * Detail promo harus mencakup syarat dan ketentuan * Pengguna dapat melihat periode promo dan batas waktu pemesanan |

|  |
| --- |
| P-013  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat daftar kos yang ramah lingkungan atau memiliki fasilitas ramah lingkungan agar saya dapat berkontribusi terhadap lingkungan.  Data:   * Daftar kos ramah lingkungan * Fasilitas ramah lingkungan (misal: panel surya, daur ulang sampah, dll)   Constraint:   * Sistem harus menampilkan kos yang memiliki fasilitas ramah lingkungan * Fasilitas ramah lingkungan harus dideskripsikan secara detail * Pengguna dapat melihat testimoni dari mahasiswa yang peduli lingkungan |

|  |
| --- |
| P-014  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat daftar kos yang memiliki fasilitas khusus untuk mahasiswa perempuan agar saya merasa lebih aman dan nyaman.  Data:   * Daftar kos khusus perempuan * Fasilitas khusus (misal: pagar tinggi, CCTV, dll)   Constraint:   * Sistem harus menampilkan kos yang memiliki fasilitas khusus untuk mahasiswa perempuan * Fasilitas khusus harus dideskripsikan secara detail * Pengguna dapat melihat review dari mahasiswa perempuan yang pernah tinggal di kos tersebut |

|  |
| --- |
| P-015  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat daftar kos yang menyediakan fasilitas belajar bersama atau ruang diskusi agar saya dapat belajar dengan nyaman.  Data:   * Daftar kos dengan fasilitas belajar bersama * Fasilitas ruang diskusi   Constraint:   * Sistem harus menampilkan kos yang memiliki fasilitas belajar bersama atau ruang diskusi * Fasilitas harus dideskripsikan secara detail * Pengguna dapat melihat foto dan video fasilitas tersebut |

|  |
| --- |
| P-016  Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat daftar kos yang memiliki fasilitas olahraga atau area rekreasi agar saya dapat menjaga kesehatan dan kebugaran.  Data:   * Daftar kos dengan fasilitas olahraga * Fasilitas area rekreasi   Constraint:   * Sistem harus menampilkan kos yang memiliki fasilitas olahraga atau area rekreasi * Fasilitas harus dideskripsikan secara detail * Pengguna dapat melihat foto dan video fasilitas tersebut |

P-017

Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat daftar kos yang memiliki fasilitas laundry atau dapur bersama agar saya dapat menghemat waktu dan biaya.

Data:

* Daftar kos dengan fasilitas laundry
* Fasilitas dapur bersama

Constraint:

* Sistem harus menampilkan kos yang memiliki fasilitas laundry atau dapur bersama
* Fasilitas harus dideskripsikan secara detail
* Pengguna dapat melihat foto dan video fasilitas tersebut

P-018

Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat daftar kos yang memiliki fasilitas parkir kendaraan yang aman dan luas agar saya dapat memarkir kendaraan dengan nyaman.

Data:

* Daftar kos dengan fasilitas parkir
* Kapasitas parkir
* Keamanan parkir (CCTV, penjaga, dll)

Constraint:

* Sistem harus menampilkan kos yang memiliki fasilitas parkir yang aman dan luas
* Fasilitas parkir harus dideskripsikan secara detail
* Pengguna dapat melihat foto dan video fasilitas parkir

P-019

Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat daftar kos yang memiliki fasilitas keamanan 24 jam agar saya merasa lebih aman selama tinggal di kos.

Data:

* Daftar kos dengan fasilitas keamanan 24 jam
* Detail fasilitas keamanan (CCTV, penjaga, dll)

Constraint:

* Sistem harus menampilkan kos yang memiliki fasilitas keamanan 24 jam
* Fasilitas keamanan harus dideskripsikan secara detail
* Pengguna dapat melihat testimoni dari mahasiswa yang merasa aman

P-020

Sebagai mahasiswa UMY, saya ingin dapat melihat daftar kos yang memiliki fasilitas internet cepat dan stabil agar saya dapat mengerjakan tugas dengan lancar.

Data:

* Daftar kos dengan fasilitas internet cepat
* Kecepatan internet
* Stabilitas koneksi

Constraint:

* Sistem harus menampilkan kos yang memiliki fasilitas internet cepat dan stabil
* Kecepatan internet harus diukur dan ditampilkan secara akurat
* Pengguna dapat melihat testimoni dari mahasiswa yang menggunakan internet di kos tersebut

**KESIMPULAN**

Tujuan dari proyek ini adalah untuk mengidentifikasi kesulitan-kesulitan utama yang dihadapi mahasiswa UMY dalam mencari kos yang sesuai dengan referensi dan kebutuhan mereka. Setelah menganalisis masalah-masalah ini secara mendalam, proyek ini bertujuan untuk merumuskan solusi kreatif guna membantu memudahkan mahasiswa dalam menemukan tempat tinggal yang nyaman, aman, dan sesuai dengan budget mereka.

Berdasarkan hasil penelitian, ditemukan bahwa mahasiswa seringkali kesulitan mendapatkan informasi yang akurat dan terpercaya tentang kos-kos di sekitar kampus. Selain itu, kurangnya referensi dari mahasiswa lain yang pernah tinggal di kos tersebut juga menjadi hambatan dalam mengambil keputusan. Faktor-faktor seperti lokasi, harga, fasilitas, dan lingkungan kos menjadi pertimbangan utama yang seringkali tidak terpenuhi karena keterbatasan informasi.

Solusi yang diusulkan dalam proyek ini kemungkinan besar akan berupa pengembangan platform atau aplikasi yang menyediakan informasi lengkap tentang kos-kos di sekitar UMY, dilengkapi dengan ulasan dan rating dari mahasiswa lain yang sudah berpengalaman. Fitur-fitur seperti pencarian berdasarkan lokasi, harga, dan fasilitas, serta forum diskusi untuk bertanya langsung kepada mahasiswa lain, diharapkan dapat memudahkan mahasiswa dalam menemukan kos yang sesuai dengan kebutuhan mereka.

Dengan demikian, proyek ini pada akhirnya ditujukan untuk menciptakan inovasi teknologi yang dapat membantu mahasiswa UMY dalam mencari kos dengan lebih efektif dan efisien. Diharapkan solusi ini tidak hanya memudahkan proses pencarian kos, tetapi juga meningkatkan kenyamanan dan kesejahteraan mahasiswa selama menempuh pendidikan di UMY.